

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект,5 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2072,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2072,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	35897	1,44
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31168	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4729	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	46895	1,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33061	1,33

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13834	0,56
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3731	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3731	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	38446	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38446	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		198523	7,98
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		112234	4,51
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		78456	3,15
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3305,44	0,13
	Сдвигание свежеснеженного снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20633,68	0,83
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	6610,89	0,27
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4125,42	0,17
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	43780,90	1,76
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		25537	1,03
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	4413,89	0,18
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2172,99	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	18950	0,76
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	8241	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		15132	0,61
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудован)	1 раз в неделю	9666,80	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутс	1 раз в месяц	5165,01	0,21
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	300	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	1939	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	24449	0,98
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	44768	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		133025	5,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65498	2,63
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	8704,92	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8704,92	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	100852	4,05
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26870	1,08
Стоимость услуг, облагаемых НДС		73982	2,97
XI. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	45705	1,84
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		45705	1,84
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		502752	20,21
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		256828	10,33
Стоимость услуг, облагаемых НДС		245924	9,89

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук